

АНАЛИТИЧЕСКАЯ СПРАВКА

О состоянии территорий озеленения г.Бишкек и ходе разработки раздела «Оздоровление окружающей среды» в Генеральном плане г. Бишкек.

Сложившаяся структура городского озеленения.

Озеленённые территории в городе и за его пределами – парки, сады, скверы, бульвары, лесопарки, зоны массового отдыха, насаждения в жилых кварталах и микрорайонах, при различных учреждениях и т. д. – в зависимости от назначения, размеров и размещения в плане города и пригородной зоны относятся к различным категориям городских насаждений. По СНиП КР 30-01-2001 озеленённые территории подразделяются на территории общественного назначения (общего пользования), ограниченного пользования и специального назначения.

К озеленённым территориям общего пользования относятся самые крупные планировочные элементы системы – парки и сады, скверы, бульвары и набережные, лесопарки и рощи.

В результате проведённой инвентаризации городских озеленённых территорий на 01.01.2005 г. получена следующая картина распределений насаждений общего пользования.

№	Наименование	Количество	Территория, га	% от городской территории (от 15709 га)	м ² /чел. (население на 01,01,05 г. 775,2 тыс. чел.)
I	Парки	11	277,95	1,77	3,58
II	Сады	8	164,95	1,05	2,12
III	Скверы	47	68,94	0,43	0,88
IV	Бульвары	2	16,92	0,1	0,21
V	Лесопарки-рощи	17	327,1	2,1	4,21
	Итого:		855,86	5,45	11,0

К озеленённым территориям ограниченного пользования относятся территории режимных культурно-просветительских, спортивных, научно-исследовательских, учебных и лечебных заведений, промышленных предприятий, жилых микрорайонов и кварталов.

Фактически, озеленённые территории этой категории претерпели значительные изменения за прошедшие годы, в основном за счет застройки и отвода территорий, занятых зелеными насаждениями под другие функции:

К озеленённым территориям специального назначения относятся:

- санитарно-защитные зоны промпредприятий (практически отсутствуют);
- водо-охранные и мелиоративные насаждения – 34,8 га;
- цветочно-оранжерейное хозяйство и питомники – 98,07 га;
- насаждения улиц – 332 га;
- территории кладбищ – 199,3 га
- итого: 664,17 га.

В результате проведённой классификации определилась существующая структура озеленённых территорий г. Бишкек.

№	Наименование	Территории		м ² /чел. (население на 01,01,05 г. 775,2 тыс. чел.)
		га	% от общ. тер-и (15709 га)	
A.	Зелёные территории общего пользования	856	5,45	11,0
B.	Насаждения ограниченного пользования	2948	18,77	38,05
B.	Насаждения специального назначения	664	4,22	8,59
	Итого:	4468	28,44	57,64

В настоящее время можно выделить три крупных городских парка культуры и отдыха: «Молодая Гвардия», партерная часть «Карагачёвой рощи» и парк им. К.М.Ата-Тюрка; четыре районных парка: «Аламедин», «Северный», им. Фучика, «Победы»; два специализированных парка: «Дубовый», детский им. Кычана Джакыпова. Все перечисленные парки находятся в плачевном состоянии, территории многих из них урезаны появившимися на них жилыми домами и другими строениями, не имеющими отношения к функциям парков, в то время когда они имеют статус особоохраняемых природных территорий.

В государственный список недвижимых памятников садово-парковой архитектуры республиканского значения внесены 7 объектов: Дубовый парк (охр. №243, Постановление Правительства №69 от 117.01.91г.), парк им. Ата-Тюрка (охр. №246), парк им. Панфилова (охр. №248), парк им. Фучика (охр. №240), сквер Тоголока Молдо (охр. №244), сквер «Центральный» с фонтаном (охр. № 245), парк им. Кычана Джакыпова (охр. №126, пост. №586 от20.08.2002г.). Парк Карагачевая Роща, сквер с аллеей Дружбы и Фонтан у здания ЦУМа «Ай-Чурек № относятся к памятникам садово паркового искусства местного значения, для которых установлены особые условия их содержания. Однако не только не соблюдается природоохранные мероприятия по отношению к этим объектам, но идет посягательство и хищническое истребление их территорий, в основном под коттеджное строительство. Тем самым нарушается действующий Генплан, а жители города платят своим здоровьем. Так резко снизились территории южной зоны отдыха и парка им. К.М.Ата-Тюрка, которые в настоящее время выполняют функции «лёгких» города.

Благоустроенных набережных практически нет, если не считать Калининской набережной, формирование которой началось в 80-е годы, но в настоящее время территория её всё больше обрастает чуждыми её функции объектами – АЗС, автостоянками, кафе, а в 2004 г. - даже индивидуальной застройкой коттеджного типа.

Лесопарки и рощи почти полностью отданы под индивидуальное жилищное строительство, оставшиеся лесопарковые территории медленно умирают.

Уличные посадки настолько деградировали, что представляют физическую угрозу жизни населения. Структура городских насаждений не составляет единого целого, она представлена мелко лоскутными пятнами в теле города.

Уровень озеленённых площадей в общем балансе территории города достиг катастрофической цифры – 28, 44 % по всем категориям насаждений, что почти в 2 раза ниже необходимого (40-50 %) для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий жизнедеятельности городской среды. Происходит снижение нормирования показателя по обеспеченности насаждениями общего пользования, вследствие роста численности населения, отсутствия новых и утрате существующих посадок. Этот показатель на 01,01,97 г. составлял 17,96 м²/чел., а на 01,01,05 г. уже только 11 м²/чел.

В создавшейся ситуации есть только один выход – как можно быстрее повернуться лицом к природе, подумать и о себе, и о будущих поколениях горожан, которые не должны вырасти мутантами.

Выводы:

В настоящее время сложившаяся система озеленения города имеет ряд серьезных недостатков, что приводит к снижению ее природоохранных и оздоровительных функций, а также к дефициту мест повседневного отдыха в отдельных районах города. К основным недостаткам относятся:

- недостаточный уровень обеспеченности жителей города озелененными территориями общего пользования; за счет захвата под застройку парковых территорий, увеличения численности населения и отсутствия за последние 15-20 лет новых площадей, происходит снижение этого показателя;

- неравномерное размещение объектов озеленения в плане города и их территориальная разобщенность;

- крайне малое количество пригородных насаждений;

- недостаток поливной воды (дефицит 20 млн. м³, или 40 % водопотребления), влияющий на нормальное жизнеобеспечение зеленых насаждений, а также ограниченный ассортимент садово-декоративных форм деревьев и цветочного оформления приводят к ухудшению санитарно-гигиенического и эстетического состояния существующих зеленых насаждений всех категорий;

- почти полное отсутствие площадей питомников и теплично-оранжерейного хозяйства для целей озеленения и выращивания посадочного материала. Последние территории этого сектора находятся под угрозой самозахватов под индивидуальное жильё;

- система зеленого хозяйства находится в крайне запущенном состоянии ; отрасль недостаточно финансируется, техника приходит в неработающее состояние; нет головного руководства городским озеленением;

- нет единой стратегической политики в части озеленения города, которое катастрофически приходит в полный упадок.

Природные условия территории являются важнейшим фактором, определяющим тектонику города, т.е. индивидуальность и выразительность архитектурно-ландшафтного облика города; санитарно-гигиенические и эстетические качества среды обитания; систему отдыха.

Город Бишкек характеризуется острой экологической напряжённостью, определяемой спецификой социально-экономических условий аридной зоны, промышленной и социально-экономической активностью населения города.

Физико-географические и метеорологические факторы создают крайне ограниченные возможности самовосстановления природной среды при всё возрастающем развитии транспорта, слабой природоохранной деятельности, убыли зелёных насаждений, при постоянном росте коммунального фона.

Большинство водоёмов, рек и каналов непригодны для культурно-бытового использования. Высокий уровень загрязнения окружающей среды, безусловно, отражается на состоянии здоровья населения.

Наибольший техногенный ущерб нанесён водам рек Ала-Арча и Аламедин. Прибрежные территории захламлены бытовым мусором, соседствующим с безликими гаражами и другими постройками антиэстетического вида – и все это располагается в так называемых охранных зонах рек. В пределах городской среды не установлены прибрежные водоохранные полосы, обусловленные планировочными и техническими соображениями.

! Постановление Городского Кенеша №70 от 29 апреля 2003г. о выполнении проекта водоохранных зон г. Бишкек осталось без внимания.

Для большинства объектов озеленения характерен низкий уровень благоустройства и несоответствие его установленному режиму охраны и природоиспользования. Многие из объектов находятся в зоне критического загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами. Имеется недостаток поливной воды, влияющий на нормальное жизнеобеспечение зелёных насаждений. Плохой уход, отсутствие санитарных рубок, а так же неразрешённой вырубке ведёт к деградации рукотворных зелёных насаждений города Бишкек.

Концепция градостроительного развития г.Бишкек.

Мониторинг Природного комплекса

Градостроительная стратегия Бишкека предусматривает сохранение целостности природного комплекса, увеличение площади территорий Природного комплекса, установление правовых режимов регулирования градостроительной деятельности на всех территориях Природного комплекса, восстановление пространственной непрерывности Природного комплекса города, сохранение и восстановление единой системы природных и открытых озеленённых пространств, в том числе сельских территорий пригородной зоны, предотвращение сращивания в непрерывные массивы урбанизированных территорий Бишкека и Чуйской области.

Формирование экологического каркаса и системы особо охраняемых природных территорий Бишкекского региона является одним из важнейших направлений совместной деятельности Бишкека и Чуйской области, направленной на достижение устойчивого развития.

В целях предотвращения дальнейшей деградации и улучшения природной среды предполагается значительную часть территорий, занятых Природными комплексами, включить в экологический каркас с жестким режимом охраны и использования.

Повышение качества жизни бишкекчан с каждым годом приобретает всё большую актуальность, особенно в связи с постановкой задачи обеспечения условий для экологически устойчивого развития города. Важнейшую роль в её решении выполняют сохранившиеся в столице лесопарковые массивы, незастроенные долины рек, а так же территории занятые зелёными насаждениями (парки, сады, скверы, бульвары и др. озеленённые объекты).

Сохранение и дальнейшее планомерное развитие системы зеленых насаждений является на данном экономическом этапе развития городского сообщества единственным, наиболее легко

выполнимым компонентом для оздоровления окружающей среды, при условии желаниа ее улучшить.

Концепцией предусматриваются мероприятия по созданию единой системы озеленения столицы.

О потребностях в ландшафтно-рекреационных зонах города Бишкек.

Удельный вес озеленённых территорий различного назначения в пределах застройки города, согласно СНиП КР 30-01-2001, п. 8,1, должен быть не менее 40% и должен составить 10184 га (по принятому варианту 1В). Таким образом норма озеленённых территорий на 1 жителя (при населении на 2025г.-1200 тыс. чел.) составит на перспективу 83-85 м².

Утвержденной «Схемой озеленения и ирригации г. Фрунзе до 2000г.» норма озелененных территорий определялась в 115м²/чел. Но в силу сложившихся обстоятельств не была достигнута даже в приближении.

Рост обеспеченности зелёными насаждениями и прирост городских насаждений на расчётный срок Генерального плана

Год	Население тыс. чел.	Зелёные насаждения общего пользования			Зелёные насаждения всех категорий		
		га	м ² /чел.	Прирост га	га	М ² /чел.	Прирост га
1997	605,2	1087	17,96	-	4704	77,70	-
2001	768,0	1046	13,62	- 41	4525	58,92	- 179
2005	775,2	856	11,00	- 190	4468	57,64	- 57
2015	1025	1742	17,00	+ 886	7687	75,00	+ 3219
2020	1113	2115	19,00	+ 373	8904	80,00	+ 1217
2025	1200	2520	21,00	+ 405	10200	85,00	+ 1296

Существующие площади озеленения всех категорий должны увеличиться в 2,3 раза, а площади зелёных насаждений общего пользования почти в 3 раза.

Таким образом, на расчётный срок Генплана необходимо добиться прироста городских насаждений всех категорий до – 10200 га, в т.ч. насаждений общего пользования – 2520 га, исходя из постепенного перехода от существующих норм обеспеченности к проектным.

Основные массы структурных насаждений лесопаркового пояса необходимо закладывать на прирезанных к городу территориях индивидуальной жилой застройки, формируя в дальнейшем на них парковые городские массивы, бульвары, озеленённые улицы и др. категории зелёных насаждений.

Для создания системы озеленения необходимо развивать территории питомников и цветочно-оранжерейного хозяйства. Для этих целей необходимы следующие территории:

- питомников - 5 м²/чел. x 1200 тыс. чел. = 600 га;
- оранжерейное хозяйство 0,4 м²/чел. x 1200 тыс. чел. = 48 га.

Итого 648 га.

В настоящее время питомники и оранжерейно-цветочное хозяйство размещено на 4-х территориях, общая площадь которых составляет 98,07 га, т.е. в 7,2 раза меньше нормативной, что критически недопустимо для крупного столичного города. В мае 2005г. произошли самовольные захваты под индивидуальное жилищное строительство. Одним из таких участков стали территории теплиц и оранжерейного хозяйства Совхоза декоративного садоводства, что в сложившейся ситуации с зеленым хозяйством города недопустимо.

Учитывая особое значение для стабилизации и улучшения состояния окружающей среды в столице территорий, занятых различными природными сообществами и городскими зелёными насаждениями, а так же их исключительно важную социальную роль как места отдыха и оздоровления горожан встаёт вопрос о принятии решения о необходимости выделения и сохранения таких территорий в структуре городских земель и разработке в дальнейшем, после согласования Генплана:

- «Схемы Природных комплексов города Бишкек»;
- «Эколого-градостроительного опорного плана (ЭГОП)»;
- «Корректурь водоохраннх зон и полос»;
- «Перспективного плана озеленения и ирригации» и др.

Для этих целей необходимо ежегодно планомерно выделять денежные средства порядка 1,5-2,0 млн. сом.

Основы для этой работы положены в «Концепции...» в виде разработки методических основ по созданию экологических паспортов объектов зелёных насаждений и водных объектов. Эти паспорта составят экологическую информационную основу базы данных, которая должна иметь информационную открытость различным пользователям, включая общественность, и лягут в основу разработки ЭГОП.

Разрабатывая паспорта на отдельные объекты озеленения общего пользования, было выявлено очень большое количество отторгнутых земель под различные виды строительства. Инвентаризация территорий объектов озеленения общего пользования проводилась при участии главных агрономов комбинатов благоустройства и зелёного хозяйства всех административных районов города по состоянию на 1.01.05 г. В дальнейшем необходимо продолжить работу по заполнению паспортов в части породного состава, санитарно-гигиенического состояния и т.п.

Генеральный план города.

В улучшении окружающей среды г. Бишкек, и в первую очередь его воздушного бассейна, большая роль принадлежит крупным озеленённым территориям в южной части города, а также в северо-западной и северо-восточной его частях.

Наиболее ощутимое оздоровительное воздействие оказывают:

"Южный лесной массив", парк им. М. К. Ата-Турк (бывший парк "Дружбы"), новый Ботанический сад, дендропарк ВДНХ, поскольку эти территории в основном расположены в зоне кататического стока. Учитывая, что идёт целенаправленный захват территорий парков, необходимо *запретить* такие действия, строго контролировать их выполнение и восстановить парки в прежнем виде.

Основными факторами дискомфорта в перегревный период являются: интенсивная солнечная радиация, малые скорости ветра и штили, низкая влажность воздуха и высокая запыленность и загрязненность атмосферы. Поэтому в структуре Генплана должно быть предусмотрено "взаимопроникновение" селитебных территорий, системы городского озеленения и системы ирригации.

На основе данных, определяющих эффективность различных приемов озеленения с точки зрения защиты человека от перегрева, рекомендуется, не снижая значения больших зелёных массивов (парки, сады и др.), шире применять децентрализованные зелёные насаждения на городской территории; "зелёные коридоры" на пути движения пешеходов; затенённые зелёными насаждениями "островки" кратковременного отдыха в местах ожидания городского транспорта; скверы и другие озеленённые участки, размещаемые в соответствии с условиями организации быта населения.

Большое значение в композиции системы озеленения имеет рельеф местности. Живописность рельефа в южной части должна стать неотъемлемой частью единой зелёной системы, при этом следует учесть факт размещения индивидуальной застройки на значительной территории города.

В условиях города важнейшую роль в формировании единой системы озеленения играют реки. Водные пространства являются "каркасом" зелёной системы. Маловодные реки Ала-Арча и Аламедин должны получить в будущем свою бурную воду, но уже сейчас нам необходимо создать *озеленённые набережные*, которые в будущем объединят все зелёные массивы в единую водно-зелёную систему. Реки Ала-Арча и Аламедин являются связующими зелёными звеньями между парками в южной, северо-восточной и северо-западной частях города и пригорода. Во всех районах города необходимо предусмотреть *мощные меридиональные оси бульваров*, которые должны являться костяком построения города. К существующим двум бульварам им. Дзержинского и "Молодая Гвардия" следует добавить ещё ряд бульваров меридионального направления. В широтном направлении главенствующую роль будет выполнять бульвар - пешеходная улица М. Рыскулова. Проходя через основные зелёные массивы Центрального района, он будет связывать все функциональные зоны центра с существующими бульварными, а через них будет осуществляться связь с двумя городскими северными парками.

Помимо создания развитой системы озеленения общего пользования, следует особое внимание уделить созданию стройной системы озеленения на территориях жилых районов. Первичным элементом системы озеленения города является озеленённый двор - сад жилой группы - сад микрорайона. Это важнейшее звено системы озеленения, поскольку в значительной степени определяет уровень озеленённости города. Площадь этой категории должна составлять примерно треть часть площадей городских насаждений.

Следует обратить внимание на создание зеленых насаждений на промышленных и коммунально-складских территориях, т. к. они не только улучшают санитарное состояние городской среды, но и активно участвуют в формировании ландшафта соответствующих городских территорий.

Следует снизить максимально асфальтобетонные покрытия во всех объектах озеленения, покрытие применять из плиток (брусчатки) или укатанного гравия. Целесообразно максимально увеличить площади газонов и цветников, как в эстетических, так и в санитарно-гигиенических целях, т. к. эти почвопокровные растения задерживают пыль и вредные выбросы, которые смываются при регулярном орошении, повышают влажность и снижают температуру воздуха на прилегающих участках, принимают активное участие в регулировании кислородного баланса. Хорошо увлажненный газон в комплексе с групповой посадкой деревьев в значительной степени противодействует формированию островов "тепла". Необходимо серьезное внимание уделять вертикальному озеленению, выполняющему санитарно-гигиенические и эстетические функции. Активно вводить в объемно-пространственную композицию города крышное озеленение.

Во всех видах зеленых насаждений целесообразно создавать различные водные устройства - каскады, бассейны, фонтаны, сохраняя существующую сеть и создавая новую в осваиваемых районах.

Предлагается поставить на государственную охрану следующие объекты озеленения: Ботанический сад, Бульвар Молодая Гвардия, Парк «Молодежный» (Бывший парк 40 лет Октября), Парк у бывшего агентства аэрофлота, Сквер у кинотеатра «Иссык-Куль», Сад у ж.д. станции «Пишпек», Парк культуры и отдыха «Аламедин», в целях сохранения исторической природной среды.

Основы для разработки «Схемы Природных комплексов г. Бишкек».

При разработке «Схемы...» должен быть введен новый градостроительный планировочный термин – ***«Природный комплекс города Бишкек».***

В качестве главного критерия отнесения той или иной обособленной территории (участка) к Природному комплексу должен быть использован показатель преобладания в её пределах растительности (не менее 70% площади), не зависимо от её происхождения или характера – естественной или искусственно созданной, древесной и (или) травянистой и др.

Принимая эти условия, ***Природный комплекс Бишкека понимается как совокупность разнородных природных и озеленённых территорий и участков, водных объектов (акваторий), являющихся единой градоформирующей системой средозащитного, природоохранного, историко-культурного и рекреационного назначения.***

Схема Природного комплекса города Бишкек должна определить необходимые мероприятия по обеспечению его сохранения и развития как природно-экологического каркаса города. Основные мероприятия: создание нормативных правовых документов, регламентирующих охрану и использование территорий Природного комплекса, в том числе градостроительную деятельность на них; установление границ территорий Природного комплекса и их закрепление в градостроительной документации линиями градостроительного регулирования; создание особо охраняемых природных территорий разных категорий.

Должно быть безусловное соблюдение разработанного и введенного в действие Закона «О регулировании градостроительной деятельности на территориях Природного комплекса г. Бишкек», режимов особо охраняемых природных территорий при подготовке исходно – разрешительной документации на размещение объектов строительства на территориях Природного комплекса г. Бишкек. Лишь безусловное соблюдение этого Закона обеспечит сохранение и развитие Природного комплекса в направлении, предусмотренным Генпланом развития Бишкека на период до 2025 г.

Формирование экологического каркаса и системы особо охраняемых природных территорий Бишкекского региона является одним из важнейших направлений совместной деятельности Бишкека и Чуйской области, направленной на достижение устойчивого развития.

Справка составлена Гл. специалистом-архитектором
КНИИП градостроительства КР
Мухамадиевой Н.А.
3.06.2005г.